

Zarząd Lokatorsko-Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Osowa” w Gdańsku ogłasza przetarg nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej prawo wieczystego użytkowania na okres 20 lat.

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa niezabudowanej działki nr 572/3 o powierzchni 451 m² położonej w Gdańsku Osowa przy ul. Kielnieńskiej zapisanej w księdze wieczystej GD1G/00035936/7 z przeznaczeniem na prowadzenie nieuciążliwej działalności gospodarczej.

1. Możliwość, termin i miejsce składania pisemnych ofert: oferty należy składać pocztą (liczy się data wpływu oferty a nie data stempla pocztowego) lub osobiście w zamkniętej kopercie uniemożliwiającej identyfikację oferenta z napisem ”Oferta-przetarg-dzierżawa-działka nr 572/3” w biurze LWSM Osowa w Gdańsku przy ul. Kwiatkowskiego 15/4 do dnia **29 stycznia 2016 r. do godz. 14.00.**

2. Wadium ustala się w wysokości **500,00 zł** (słownie: pięćset złotych 00/100).

Wadium należy wnieść w pieniądzu najpóźniej do dnia 29 stycznia 2016r. w podanej powyżej wysokości na konto LWSM Osowa o nr **37 1020 1811 0000 0202 0014 2398** .

Termin zapłaty oznacza faktyczny wpływ środków na konto bankowe.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który został ustalony jako dzierżawca, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego w 2016 roku.

3. Przetarg (komisyjne otwarcie ofert): 01 lutego 2016 r. o godz. 12.00 w siedzibie Spółdzielni.

4. Warunki uczestnictwa w przetargu:

- 1) wpłacenie wadium w wyżej podanej wysokości i terminie,
- 2) złożenie pisemnej oferty w wyżej podanym terminie i miejscu, oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

5. Oferta powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
- 2) datę sporządzenia oferty;
- 3) proponowany sposób zagospodarowania wraz z określeniem prowadzenia działalności gospodarczej

3) oferowaną kwotę brutto miesięcznego czynszu dzierżawnego za działkę nr 572/3;

4) własnoręczny podpis;

5) kopię dowodu wniesienia wadium.

Informacja o rozstrzygnięciu przetargu zostanie zamieszczona na stronie internetowej Spółdzielni w dniu 10 lutego 2015 roku, a osoba wyłoniona jako dzierżawca zostanie powiadomiona odrębnym pismem.

Dzierżawca nie będzie mógł poddzierżawiać nieruchomości bez pisemnej zgody wydzierżawiającego.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Spółdzielnia ma prawo zamknięcia przetargu bez wybierania którejkolwiek z ofert.

W przypadku złożenia równorzędnych ofert uznanych za najkorzystniejsze, komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty.

Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela Andrzej Wyszynski tel. 58 552 70 53, 509 039 118 i Jadwiga Świdorska tel. 58 552 70 53 , 503 115 595.